

住て木な家づくりネット高島 セミナー& 相談会開催

4/18(土)・19(日)

会場

平和堂 今津店 センターコート

イベント・相談会開催時間 10時～17時

セミナー開催時間

1回目 11時～12時 2回目 13時30分～14時30分

お買い物ついでに
楽しく相談できそう

住まいづくりのお金の制度が変わったのをご存知ですか？

ゴールデンウィークには何をしようかな？そんな楽しい予定を考えると待ち遠しいですね。そんな時期を前に、暮らしのこと、お金のことを楽しく知ることのできるセミナー&相談会を、平和堂今津店様のセンターコートをお借りして開催いたします。マイホーム実現に欠かすことのできない「お金」について、「賢いローン活用術」を住宅購入を検討中の方にご紹介する内容です。私たち地元高島市で実績のある工務店が、将来の理想のマイホーム作りをお手伝いします。ぜひお気軽にお立ち寄りください。皆様との出会いを楽しみにお待ちしております。

住宅ローンについて

- 住宅ローンの基礎知識
- 変動金利と固定金利の違い
- フラット35とは？
- フラット35親子リレー返済について(二世帯で住宅を検討中の方)

相続税について

- 相続税の制度改正(平成27年1月1日施行)
〈例〉4人家族で父親が亡くなった場合

従来控除額

基礎控除5,000万円+
(1,000万円×法定相続人3人)
=8,000万円

控除額
40%減

改正後控除額

基礎控除3,000万円+
(600万円×法定相続人3人)
=4,800万円

会場で改正内容と
対策をご説明します。

楽しいイベントがいっぱい!

住て木な家づくりの お金の話

住宅ローン サポートセンター(株)

住まいづくりの資金計画(住宅ローンの内容や返済計画・助成金制度)を、分かりやすくご説明します。



安曇川・今津の皆さんご存知の元気印工務店

工務店のコーナー

(有)桧住建『長持ちする家』

実際の桧の家を判り易くコンパクトにまとめた住宅構造模型で『長持ちする家』を展示・説明。『第2回工務店グランプリ』で全国1位に選ばれた理由を、ぜひご覧ください。

(有)藤戸工務店『健康に暮らす家』

何故健康に暮らせるのか?その理由を体験して頂ける、色々なちょっと不思議で楽しい展示品をご用意。「百聞は一見にしかず」!お待ちしております。

キッズコーナー

- 塗り絵 ●紙風せん
- iPadゲーム
- 粘土あそびなど

もれなく
風せん
プレゼント!



ガラガラ抽選会

工務店コーナー(桧住建・藤戸工務店)を見て回って『クイズラリー』に挑戦。

ゴールすると、その場でもれなく景品がもらえるガラガラ抽選会に参加できます。



主催

住て木な家づくりネット高島



0120-202-428

【(有)桧住建、(有)藤戸工務店、住宅ローンサポートセンター(株)】受付時間 9時～17時

協賛

三井住友海上あいおい生命保険(株)

住すて木きな家づくりネット高島 もちろん新築住宅も対応!

「省エネ住宅ポイント制度」スタート!!



※写真はイメージ

省エネ住宅設備や断熱のリフォームで
最大**30万ポイント**がもらえます。
(1ポイント=1円)

▶ 設備リフォームだと 節水型トイレ、高断熱浴槽、節水水栓、高効率給湯器、太陽光発電の内の3種類

▶ 断熱リフォームだと 内窓設置や窓の取替、ガラス交換又は、断熱改修

上記に併せての工事で、バリアフリー化や耐震改修でも、ポイント加算されます。詳しくは会場で。

あなたの住て木なくらしを私たちがご提案します!

住宅ローン、分かりやすく、確かな選択を。

住宅購入は、一生に一度の大イベントです。物件の見極めはもちろん、資金計画、各金融機関の住宅ローンの比較・選択についても、慎重に検討する必要があります。近年、銀行や信用金庫、JAバンク、労働金庫に加え、全期間固定型住宅ローン【フラット35】を専門に扱うモーゲージバンクの登場により、凄まじい激戦を繰り広げている住宅ローン市場。更に、住宅ローン商品の数となると、何と、国内だけで4,000種類にもものぼるといわれています。そんな中から、お客様に相応しい住宅ローンを安心して組んでいただくことに強いこだわりを持ち、日々対応しております。

ところで皆さん!住宅ローンの借り方・返し方によって、総返済額で、何と新車一台が買える金額が違って来ます!!そんなオトクで差をつけられる借り方・返し方があるなら、ぜひとも知っておきたいですね!セミナー当日は、そういった超オトクな情報から、銀行では教えてくれないお話まで、惜しげもなく大公開します。「分かりやすく、役に立つ」をモットーに、当日は、皆様にお会いできるのを楽しみにしています。よろしくお祈りします。



住宅ローンサポートセンター株式会社

TEL&FAX.072-654-5461 営業時間 9時~18時
大阪府摂津市鳥飼下3-26-12 <http://juutaku-lsc.jp>

工務店グランプリ優勝!!

桧住建は、ホームリサーチ主催の『第2回工務店グランプリ』で第1位に選ばれました。全国の280社の工務店が参加し、住宅の施工や工程の正確性、品質確保などの技術力の他、お客様満足度、情報管理能力など総合的な工務店の力を競い、受賞となりました。いつもご協力を頂いております皆様方に、改めて厚く御礼申し上げます。



桧住建の『長持ちする家』、それは本当に安心な住まいで、地震や台風からあなたやご家族の命を守る事ができる家です。それを実現するのが、桧住建の緑の柱の「ハウスガード」です。今回のフェアではその理由や「半永久的に新築時の耐震性を保ち続ける家」「リフォームで差が出る、長持ちの家」等々を判りやすい構造模型等で説明いたします。なぜ、全国の工務店の中から桧住建の『長持ちする家』が選ばれたのか、ぜひお出で頂きお確かめください。

有限会社 桧住建 TEL.0740-32-2415
営業時間 8時30分~18時

高島市安曇川町上小川145-7 FAX.0740-32-3462
JR「安曇川駅」より徒歩約10分/平和堂安曇川店から徒歩約3分

<http://www.hinoki-j.co.jp/>

■建築工事業 滋賀県知事認可(般-22)第80603 ■二級建築士事務所 滋賀県知事登録(イ)第2500号

健康に暮らす家。

「良い家に住みたい」それは誰もが持つ思いです。でも良い家ってどんな家でしょうか?藤戸工務店がたどり着いたのは、家族の健康を守り、安心・快適に暮らせる日本古来の住宅の特徴を現代に生かした住まいです。例えば「シックハウス対策法」ができてからも、今の住宅は「シックハウス症候群」を始めとする「住宅が原因と思われる病気」を無くすどころか、増加させているのが現状です。家を建てられる方全員がお持ちの「家族みんなが快適で安心・健康に暮らせる生活の場」こそが、夢を実現した「良い家」なのではないでしょうか。

藤戸工務店が、なぜ『健康』に徹底的にこだわるのか?どのように『健康にくらす家』を実現するのか?藤戸工務店が、研究研鑽の結果たどり着いた「自然素材にこだわった建築材料」「酵素の働きを生かした健康な住宅工法」等を、当日楽しく判りやすく展示・説明致します。ぜひ、お気軽にお立ち寄りください。



有限会社 藤戸工務店 TEL.0740-22-3798
営業時間 8時~18時

高島市今津町今津666-1 FAX:0740-22-5383
JR「近江今津駅」より徒歩約10分/国道161号線「饗庭」交差点より車で北へ約3分

<http://www.fujitokoumuten.jp>

■建築工事業 滋賀県知事登録(般-23)80077 ■一級建築士事務所 滋賀県知事登録(二)第1373号