

ご家族の夢を **カタチ** に!! 《日本一の技術でお手伝い》

# 完成内覧会



お施主様のご厚意により開催いたします。

施工プラン

施工費用

施工精度

アフターサービス

全てにご安心、ご満足いただけますよう、  
一生懸命頑張っています。  
お客様ご自身で観て、感じて下さい。  
ご来場を社員一同お待ちしております。

★ 高気密・高断熱かつ地震にも強く安心

★ 国が推奨の長期優良住宅だから税制優遇

国内最高レベルの住宅検査機関「ホームリサーチ社」による各工程（基礎～完成）毎の検査基準に対応しています。

随時/開/催 \*\*\*  
ひのきタウン学園前 I 期分譲地  
現地説明会（5区画）



6月11日・12日  
10:00～16:00

三ツ星工務店 ☆☆☆ 自信があるから、すべてお見せします!

宅地建物取引業 滋賀県知事(3)第2806号

建設業 滋賀県知事認可(般-27)第80603号/二級建築士事務所 滋賀県知事登録(い)第2500号

有限会社 桧 住 建 TEL.0740-32-2415

滋賀県高島市安曇川町上小川145-7

ひのき住建 検索

新築・増築・リフォーム等、桧住建におまかせ下さい!

# ひのきタウン学園前I期分譲 現地説明 随時開催

1~6号地

5 区 画

建築条件なし

1号地	207m <sup>2</sup> (62.61坪)	942万円 (約15万/坪)
2号地	197m <sup>2</sup> (59.59坪)	898万円 (約15万/坪)
3号地	194m <sup>2</sup> (58.68坪)	883万円 (約15万/坪)
5号地	220m <sup>2</sup> (66.55坪)	932万円 (約14万/坪)
6号地	199m <sup>2</sup> (60.19坪)	784万円 (約13万/坪)

◆全体概要

★所在地/滋賀県高島市安曇川町西万木1177-1ひのきタウン学園前★交通/JR湖西線安曇川駅より徒歩13分★総面積1,970m<sup>2</sup>★総区画数/8区画★区画面積/181~220m<sup>2</sup>★価格/769万~942万円★3.3m<sup>2</sup>あたり/13~15万円★都市計画/未線引き区域★用途地域/第1種低層住居  
 専用地域・第1種住居地域★地目/宅地★建ぺい率-容積率/100-60・200-60★設備/関西電力、市営上水道・公共下水道・プロパン★引渡し/即時★現況/更地★地勢/平坦★建築条件/なし◆備考:水道加入金129,000円、下水道分担400円/m<sup>2</sup>



—— 周辺住宅の家賃並み価格でマイホーム! ——

6号地 セットプラン 月額 **66,848円** 《土地: 60.19坪 建物: 30坪》

今が買い時!  
お早めに!

<セット価格 2500万円、頭金 0、変動金利 0.675%、返済期間: 35年>  
 ※市中銀行 28年4月現在の最優遇金利適用 条件により異なる場合があります。



有限会社 桧 住 建 TEL.0740-32-2415

広告有効期限: 平成 28年 5月 31日