



2号地 197㎡ 898万円  
(建築条件なし仲介手数料不要)

# ひのきタウン学園前

周辺住宅の家賃並み価格でマイホームを!!!

■ 大型スーパー「プラント」、小泉クリニックまで徒歩約5分!! ■ JR安曇川駅まで徒歩13分

2号地特別セットプラン

ゼロエネ住宅 <太陽光発電システム>

月額：約69,000円

2号地:土地59.81坪/建物:31.06坪.3LDK(当社オリジナル仕様)・頭金50万円・ボーナス払い0円

2号地セット価格2,800万円、最優遇金利、返済期間35年/※令和元年12月現在の市中銀行最優遇金利適用条件により異なります/※外構工事費別

## ソラトモサービス(長州産業)の特徴

1. 初期設置費用0円
2. 割安(ソラトモサービス利用料金)
3. 停電時も電気が使える
4. サービス終了後もメリット有り

## ひのきタウン学園前の全体概要

★所在地 / 滋賀県高島市安曇川町西万木 1177-1 ひのきタウン学園前★交通 / JR湖西線安曇川駅より徒歩13分★総面積1,970㎡★総区画数/8区画★区画面積/181~220㎡★価格/769万~932万円★3.3㎡あたり13~15万円★都市計画 / 未線引き区域★用途地域 / 第1種低層住居専用地域・第1種住居地域★地目 / 宅地★建ぺい率-容積率/100-60・200-60★設備 / 関西電力、市営上水道・公共下水道・プロパン★引渡し / 即時★現況 / 更地★地勢 / 平坦★建築条件なし★備考:水道加入金120,000円(税別),下水道400円/㎡

