

ひのきタウン学園前

現地案内
随時

lexia SIMPLE STYLE

未来を見据え可変性のある家。



対面式キッチン

家事をしながら、家族の様子を見守れる対面式キッチンを採用。洗濯室や浴室も近く、お風呂上りの子供たちにもすぐ対応できます。

ゴロゴロリビング

ソファは置かず、ラグやビーズクッションを置いて自由な家族団らん空間を演出。小さな子供も安心して遊べます。

広々土間

風雨にさらすことなく自転車やベビーカーなども置ける広い土間空間。テントを広げたり、子供の遊び場としても大活躍します。



多目的ホール

壁やドアで仕切りを設けないことで、自由な空間づくりが可能な多目的ホール。

カウンター

仕事や勉強をしながら、吹き抜けを通して1Fを見渡せます。

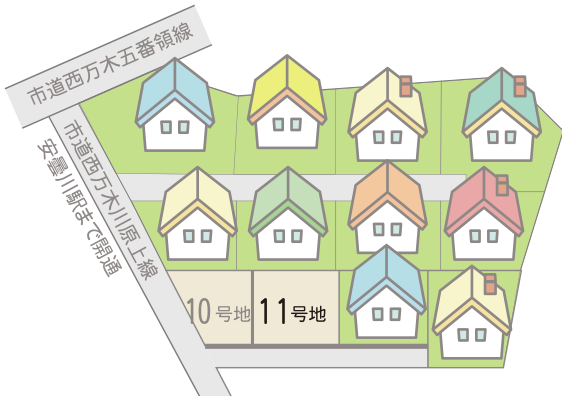
ファミリークローゼット

家族の衣類を一か所にまとめることで、各部屋に持っていく手間が省けて片付けがラクになります。

吹き抜け

家全体に開放感をもたらす大きな吹き抜け。雨の日や花粉が気になる季節には、手すりを利用して洗濯物や布団も干せます。

※画像はイメージです。
※屋根の形状は実際とは異なります。



第2期の全体概要

★所在地 / 滋賀県高島市安曇川町西万木1157-1 他 ひのきタウン学園前★交通 / JR 湖西線安曇川駅より徒歩 13 分★総面積 917.14 m²★総区画数 / 4 区画★区画面積 / 167.06 ~ 201.86 m²★都市計画 / 未線引き区域★用途地域 / 第 1 種低層住居専用地域★地目 / 宅地★建ぺい率・容積率 / 100-60★設備 / 各電力会社、市営上水道・公共下水道・プロパン★現況 / 更地★地勢 / 平坦★価格 / 700 万円★3.3 m²あたり / 約 114,600 ~ 138,500 円★上水道加入金 / 132,000 円★下水道分担金 / 400 円 (1 m²あたり)★建築条件なし



広告表示有効期限: 令和7年8月31日

宅地建物取引業 滋賀県知事(5)第2806号 建設業 滋賀県知事認可(般-2)第80603号

有限会社 桧 住 建 TEL.0740-32-2415
高島市安曇川町上小川145-7



安曇川町中央

現地案内
随時

monica AMERICAN STYLE

家族のつながりが深まる家。



広々カウンター洗面室

朝の忙しい時間にも並んで身支度ができます。十分な広さがあるので、ママのドレッサーにもなり、子供とのお風呂もラクラク。

広い土間＆デッキ

休日にDIYや子供のプール遊びにも対応できる広い土間＆デッキ。掃き出し窓をあけると、LDKから繋がる開放的な大空間にもなります。



■ 駅近好立地

〔土地〕 308 m²(93 坪)

〔建物〕 平屋建て、103.52 m²

セット価格 4,400 万円

(各種外構工事除く)

月返済一例

86,446 円

〈頭金 0、ボーナス 120,000 円、40 年返済〉
※令和 7 年 4 月末時点の市中最優遇金利



多目的ホール

専用の在宅ワークスペースにもびったりな多目的のホール。家族の気配を感じながらも集中して作業ができます。

ソファダイニング

食後ものんびりくつろいでTVを見たり、夫婦で晩酌するのにびったりなソファダイニング。ママ友とのお茶の時間もゆったり楽しめます。

玄関手洗い

帰宅後、まず手洗いができる様に、玄関に手洗いを設けています。室内にウイルスや菌を持ち込まず、衛生的に安心。

※画像はイメージです。

安曇川町中央の全体概要

★所在地 / 滋賀県高島市安曇川町中央 2 丁目 5 番地 4★交通 / JR 湖西線安曇川駅より徒歩 5 分 (330m)★総面積 / 308 m²★総区画数 / 1 区画★価格 / 1200 万円★3.3 m²あたり / 12.8 万円★都市計画 / 未線引き区域★用途地域 / 第一種中高層住居専用地域★地目 / 宅地予定★建ぺい率 - 容積率 / 200 - 60★設備 / 関西電力市営上水道公共下水道プロパン★引渡し / 即時★現況 / 更地★地勢 / 平坦★建築条件 / あり【備考】上水道加入金 / 132,000 円★下水分担金 / 400 円 / m²

徒歩圏内

- ・JR 安曇川駅
- ・スーパーマーケット・コンビニ
- ・銀行・郵便局・J A
- ・医療機関… 内科、小児科、整形外科、歯科、眼科、泌尿器科



広告表示有効期限: 令和 7 年 8 月 31 日

宅地建物取引業 滋賀県知事(5)第2806号 建設業 滋賀県知事認可(般-2)第80603号

有限会社 桧 住 建
高島市安曇川町上小川145-7

TEL.0740-32-2415

