

# ひのきタウン学園前 大型スーパー近隣に OPEN予定!! ★徒歩 約5分★

袋小路  
だから

防犯に  
強い!!!

子供が安全に  
遊べるヨ!!

高校近い!!



## 《当店施工特別セットプラン》

6号地:土地60.19坪/建物:30.5坪.3LDK/月額 : **約58,000円**  
 (6号地セット価格2300万円、頭金0、ボーナス払い0、最優遇金利、返済期間35年)  
 ※平成29年8月1日現在の市中銀行最優遇金利適用条件により異なります



### ◆全体概要

### 建築条件なし

★所在地/滋賀県高島市安曇川町西万木1177-1ひのきタウン学園前★交通/JR湖西線安曇川駅より徒歩13分★総面積1.970㎡★総区画数8区画★区画面積/181~220㎡★価格/769万~932万円★3.3㎡あたり13~15万円★都市計画/未線引き区域★用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域★地目/宅地★建ぺい率・容積率/100・60・200・60★設備/関西電力、市営上水道、公共下水道、プロパン★引渡し/即時★現況/更地★地勢/平坦★建築条件なし★備考:水道加入金129,000円、下水道400円/㎡

市道西万木五番線

市道西万木川原上線開通予定  
(安曇川駅まで)

2号地  
197㎡  
898万円

3号地  
194㎡  
883万円

5号地  
220㎡  
932万円

6号地  
199㎡  
784万円