グリーン住宅ポイント
（新築住宅の場合）

【令和３年12月15日の請負契約より対象に】

省エネ住宅で　30万ポイント
長期優良住宅等で 40万ポイント

1戸当たり最大100万ポイントの場合も！
追加工事の代金に充当も可能に！

対象	契約の時期	完了報告
① 新築 （注文住宅）	令和２年12月15日 ～令和３年10月31日 （工事請負契約書）	・戸建て住宅の場合 【追加工事】 2022年1月15日 【商品交換】 2022年4月30日 ・共同住宅の場合延長措置あり
② 新築 （賃貸住宅）		2022年1月15日 ※ポイント利用は、追加工事のみ
③ リフォーム		追加工事：2022年1月15日 請負金額1,000万円以上：2022年4月30日
④ 新築 （分譲住宅）	令和２年12月15日 ～令和３年10月31日 （売買請負契約書）	新築注文住宅と同じ

注意点

1）新築の注文住宅、賃貸住宅、分譲住宅には、「対象住宅の証明書」が必要になります。
　⇒　詳細は裏面をご参照ください
2）地域型住宅グリーン化事業やZEH支援事業等との併用はできません。

新築住宅の対象要件！

注文住宅、分譲住宅の新築購入の場合

１）一定の省エネ性能を有する住宅

断熱等性能等級4　**かつ**　一次エネルギー消費量等級4以上

【必要な証明書！】

・住宅性能評価書　・BELS評価書・ﾌﾗｯﾄ35S証明書

・**グリーン住宅ポイント対象住宅証明書**

30万ﾎﾟｲﾝﾄ/戸

特例措置で　**60万ﾎﾟｲﾝﾄ/戸**

２）高い省エネ性能等を有する住宅

一次エネルギー消費量等級５（１０%以上の削減）

１０%削減で更にお得に！

【必要な証明書！】

・長期優良住宅　・ZEH（BELS）

・低炭素住宅・性能向上計画認定住宅

40万ﾎﾟｲﾝﾄ/戸

特例措置で　**100万ﾎﾟｲﾝﾄ/戸**

※認定制度では、着工前に所管行庁への申請が必要となります！

※詳細は国土交通省のホームページ等をご確認ください。